



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
DELIA VELICI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.450/2022**

**Privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Petroșani  
pentru anul 2023**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;**

Analizând Referatul de aprobare nr.450/18.11.2022 prin care se propune aprobarea impozitelor și taxelor pentru anul 2023;

Văzând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere prevederile Titlului IX, art.453-503 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare, ale Anexei la H.G. nr. 1 / 2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codului Fiscal, art.30 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare ,precum și prevederile HCL nr.133/2016 pentru aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care acestea se pot institui, ale H.C.L nr. 135/2022, privind indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației (5,1%) pentru anul 2023, art.7 din Anexa la Ordinul nr.109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localitatilor; art.5 și art.6 alin 1 lit.k” din Legea nr.101/2006 privind serviciul de salubritate a localitatilor republicata, cu modificarile și completările ulterioare, precum și ale art.3 alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.1, alin.2, lit.,,b”, alin.4, lit.,,c”, art.139, alin.3, lit.,,c”, art.196, alin.1, lit.,,a” din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Impozitele și taxele locale stabilite în conformitate cu prevederile legale, prin prezenta hotărâre constituie integral venituri proprii la bugetul local al municipiului Petroșani, pentru anul fiscal 2023.

**Art.2.** Impozitele și taxele locale stabilite prin prezenta hotărâre sunt datorate de persoanele fizice și juridice, prevăzute în titlul IX din Codul Fiscal, precum și în normele metodologice de aplicare, în calitatea lor de contribuabil, între limitele și în condițiile legii.

**A. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri \***

**Art.3.** Impozitul pe clădiri este anual și se datorează de către contribuabili pentru clădirile aflate în proprietatea lor, situate pe teritoriul administrativ teritorial al municipiului Petroșani, indiferent de destinația acesteia.

Clădire este orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene .

Clădiri-anexă sunt clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.

Clădire cu destinație mixtă este clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

Clădire nerezidențială este orice clădire care nu este rezidențială.

Clădire rezidențială este construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al municipiului Petroșani pentru clădirile amplasate pe teritoriul municipiului Petroșani.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

### **Impozitul / taxa pe clădiri datorat(ă) de persoane fizice**

**Art.4. – Impozitul / taxa pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,11%** asupra valorii clădirii.

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor articolului 457 din Codul Fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0,11%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor articolului 457 din Codul Fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022 și se vor lua în considerare valorile impozabile prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta horărare.

#### ***Art.5. Impozitul / taxa pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice***

(1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,5%** asupra valorii clădirii.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

#### ***Art.6. Impozitul /taxa pe clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice***

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

#### **Art.7. Impozitul / taxa pe clădiri datorat de persoane juridice**

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. (4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei **clădiri rezidențiale**, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0,21%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, valori impozabile prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

b) în cazul unei **clădiri nerezidențiale**, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 1,1%** asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

**Art.8.** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor se face conform articolului 461 din Legea 227 / 2015 privind Codul Fiscal.

**Art.9.** (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie, inclusiv**.

(2) Pentru plata cu anticipație, până la data de **31 martie inclusiv**, a impozitului / taxei pe clădiri datorat pentru întreg anul în curs, contribuabilii persoane fizice și juridice beneficiază de o bonificație de **10%**.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4<sup>1</sup>) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### **Art.10 Scutiri**

(1) Nu se datorează impozit / taxă pe clădiri pentru clădirile prezentate în **Anexa nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pensionarii, ale căror venituri pe membru de familie sunt de cel mult 1000 lei inclusiv, beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri. Scutirea se va aplica numai pentru locuința de domiciliu și numai dacă contribuabilul face dovada că locuiește efectiv în locuința de domiciliu și nu deține în proprietate alte clădiri cu destinație rezidențială.

(3) Pentru a beneficia de scutire, pensionarii vor depune la Serviciul Constatăre și Impunere Persoane Fizice și Juridice o cerere însoțită de cuponul de pensie de pe luna decembrie 2022 și factură de utilități de pe luna decembrie 2022 ( sau noiembrie 2022, în cazul facturii de electricitate).

(4) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023, dacă beneficiarii facilităților în cauză dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care se pot depune la Serviciul Constatăre și Impunere Persoane Fizice și Juridice până la 31 martie 2023 inclusiv.

(5) Sunt scutite de la plata impozitului / taxei pe clădiri clădirea folosită ca domiciliu și / sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor care dețin titlul de luptător pentru victoria Revoluției din Decembrie 1989.

(6) Scutirea de la plata impozitului / taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023, dacă beneficiarii facilităților prevăzuți la alin. (5) dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care se pot depune la Serviciul Constatăre și Impunere Persoane Fizice și Juridice până la data de 31 martie 2023, inclusiv.

(7) Sunt scutite de la plata impozitului / taxei pe clădiri organizațiile neguvernamentale care le utilizează pentru furnizarea de servicii sociale.

Sunt scutite de la plata impozitului / taxei pe clădiri organizațiile nonprofit, care le folosesc exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Scutirea de la plata impozitului / taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023, dacă beneficiarii facilităților în cauză dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care se pot depune la Serviciul Constatăre și Impunere Persoane Fizice și Juridice până la data de 31 martie 2023, inclusiv.

#### **B. Impozitul/taxa pe teren\***

**Art.11.** (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului

de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4<sup>1</sup>) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5<sup>1</sup>) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

**Art.12** (1) În cazul unui **teren amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. 1 din anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. 2 din anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Suma stabilită conform alin. (2) se înmulțește cu un coeficient de corecție, care în cazul municipiului Petroșani este 4.

(4) Ca excepție de la prevederile alin. (1) - (3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. 6 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(6) În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință, prevăzută în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității

**Art.13** (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren se face conform articolului nr. 466 din Legea nr. 227 / 2015, privind Codul Fiscal.

**Art.14.** (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului / taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la 31 martie.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4<sup>1</sup>) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Art.15** (1) Nu se datorează impozit / taxă pe teren pentru terenurile prevăzute în anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pensionarii, ale căror venituri pe membru de familie sunt de cel mult 1000 lei inclusiv și au în proprietate cel mult 1 ha de teren, beneficiază de o reducere cu 50 % a impozitului pe teren.

(3) Pentru a beneficia de reducere, pensionarii vor depune la Serviciul Constatăre și Impunere Persoane Fizice și Juridice o cerere însoțită de cuponul de pensie de pe luna decembrie 2022 și o adeverință eliberată de Biroul Cadastru și agricol care să ateste dreptul de proprietate asupra terenului.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023, dacă beneficiarii facilităților în cauză dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care se pot depune la Serviciul Constatăre și Impunere Persoane Fizice și Juridice până la data de 31 martie 2023 inclusiv.

(5) Sunt scutite de la plata impozitului / taxei pe teren, terenurile aferente clădirii de domiciliu și / sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor care dețin titlul de luptător pentru victoria Revoluției din Decembrie 1989.

(6) Scutirea de la plata impozitului / taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023, dacă beneficiarii facilităților prevăzuți la alin. (5) dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care se pot depune la Serviciul Constatăre și Impunere Persoane Fizice și Juridice până la data de 31 martie 2023, inclusiv.

(7) Nu se datorează impozit / taxă pentru următoarele categorii de terenuri:

- a) utilizate de către organizații neguvernamentale pentru furnizarea serviciilor sociale;
- b) utilizate de organizații nonprofit, exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- c) aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

Scutirea de la plata impozitului / taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023, dacă beneficiarii facilităților în cauză dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2022 și care se pot depune la Serviciul Constatăre și Impunere Persoane Fizice și Juridice până la data de 31 martie 2023, inclusiv.

### **C. Impozitul asupra mijloacelor de transport**

**Art.16** (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

**Art.17** (1) Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport și de capacitatea cilindrică a acestora sau de tipul mijloacelor de transport, număr de axe, masa totală maximă autorizată și tipul de suspensie, conform prevederilor art. 470 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, conform anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90 %.

(3) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4) Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport se face conform art. 471 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal.

(5) Mijloacele de transport pentru care nu se datorează impozit pe mijloacele de transport sunt prevăzute în anexa nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(6) Sunt scutite de la plata impozitului mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor care dețin titlul de luptător pentru victoria Revoluției din Decembrie 1989, în baza unei cereri depuse, până la 31 martie 2023, la Serviciul Constatare și Impunere Persoane Fizice și Juridice, însoțită de documente justificative, emise până la data de 31 decembrie 2022. Scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie 2023.

**Art.18.** (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorat pentru întregul an, până la data de 31 martie, contribuabilii persoane fizice și juridice beneficiază de o bonificație de **10%**.

(2) Impozitul asupra mijlocului de transport se plătește anual în două rate egale până la data de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la 31 martie inclusiv. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local Petroșani, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

#### **D. Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor**

**Art. 19.** Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	7,48
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	8,73
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	11,21
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	14,96
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	17,46



f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	17,46 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
-------------------------------	--

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 52,5 % din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 31,5% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului este de 20 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,53 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1,05% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 4;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,11 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu suma de 20 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3,15 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 12 lei / mp de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 18 lei pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de 14 lei.

#### **Art.20. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 27 lei.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de:

69 lei

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) între 0 mp - 50 mp : 240 lei
- b) între 50 mp - 300 mp : 832 lei
- c) între 300 mp - 500 mp : 1307 lei
- d) peste 500 mp : 4747 lei

(4) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

**Art. 21** Scutirile de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor sunt cele prevăzute la art. 476 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal.

#### **Art.22**

**1)** Pentru eliberarea / vizarea acordurilor de funcționare pentru desfășurarea unor activități economice se stabilește o taxă de : 104 lei

Aceste taxe sunt anuale, se achită integral la data eliberării acestora indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal. Mențiunea privind plata acestor taxe se face pe verso acordului de funcționare.

#### **E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

**Art.23.** Beneficiarii serviciilor de reclamă și publicitate realizate în baza unui contract datorează o taxă de **3,15 %**, aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate prevăzute în contract.

Taxa se plătește lunar, pe toată durata desfășurării contractului, până la data de 10 ale lunii următoare datorării taxei. Taxa se datorează de la data intrării în vigoare a contractului.

**Art.24.** Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se stabilește în lei / mp sau fracțiune de mp, astfel :

a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică se stabilește o taxă de :

**60 lei / mp / an**

b) În cazul oricărui alt panou, afișaj, sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate se stabilește o taxă de :

**49 lei / mp / an**

Persoanele care datorează această taxă au obligația să depună o declarație la Serviciul Constatare și Impunere Persoane Fizice și Juridice din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

**Art.25.** Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art.26** Scutirile de la plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt prevăzute în Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, art. 479.

## **F. Impozitul pe spectacole**

**Art.27.** Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în municipiul Petroșani are obligația de a plăti impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Cota de impozit se determină după cum urmează:

**a)** în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2,1 %;

**b)** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5,3 % .

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la Serviciul Constatare și Impunere Persoane Fizice și Juridice Petroșani, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

**Art.28.** Se aprobă cuantumul altor taxe locale stabilite conform art. 486 din Legea nr. 227 / 2015, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în Anexa nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 29.** Se aprobă cuantumul taxelor speciale stabilite conform art. 484 din Legea nr. 227 / 2015, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în Anexa nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Împotriva prevederilor acestui articol se poate face contestație în termen de 15 zile de la afișare sau publicare la sediul primăriei municipiului Petroșani.

**Art.30. Taxa P.S.I.** datorată de către contribuabilii care au în proprietate clădiri ( indiferent de numărul clădirilor aflate în proprietate ) :

- persoane fizice

**8 lei/an**

- persoane juridice

**39 lei/an**

**Art.31.** Începând cu 01.01.2023, se vor aplica amenzi pentru contravențiile prevăzute în art. 493 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează :

**1. Pentru persoane fizice :**

a ) Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute de legislație:

**73 lei – 290 lei**

b ) Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute de legislație, precum și alte contravenții prevăzute la art.493 alin.2 b) din Legea 227 / 2015 :

**290 lei – 723 lei**

c) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole :

**338 lei – 1638 lei**

d) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Legea nr. 227 /2015, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării:

**519 lei - 2595 lei.**

## **2. Pentru persoane juridice :**

a ) Depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute de legislație:

**291 lei – 1159 lei**

b ) Nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute de legislație, precum și alte contravenții prevăzute la art.493 alin.2 lit.b) din Legea 227 / 2015 :

**1159 lei – 2890 lei**

c) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole :

**1350 lei – 6552 lei**

**Art.32.** Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554 / 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.33.** Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Petroșani, se va comunica tuturor serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani și instituției Prefectului – Județul Hunedoara.

**Art. 34.** Prezenta hotărâre se aplică începând cu 01.01.2023.

**Petrosani, 18.11.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
DELIA VELICI**

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR: FLORIN TIBERIU IACOB RIDZI**

\* Forma propusă a impozitului pe clădiri și pe teren poate suferi modificări în perioada de consultare publică ca urmare a intervenției Parlamentului României în procesul de aprobare prin lege a Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale.